

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; các công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố
(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XV, kỳ họp thứ 7)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 16/11/2018 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2019; công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Hồ sơ UBND trình gồm Tờ trình và dự thảo nghị quyết của HĐND Thành phố kèm theo biểu phụ lục danh mục các dự án thu hồi đất năm 2019; công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019.

2. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Việc tổng hợp danh mục các dự án thu hồi đất, công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 được thực hiện đúng trình tự theo quy định. Một số ý kiến góp ý của các Ban HĐND trong quá trình xây dựng dự thảo nghị quyết đã được UBND Thành phố chỉ đạo, sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu.

II. Về nội dung UBND trình

Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí với các nhóm tiêu chí, cơ bản nhất trí với danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 như UBND Thành phố trình. Để HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, đề nghị UBND Thành phố báo cáo bổ sung làm rõ một số nội dung sau:

1. Kết quả thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình, dự án năm 2018 theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 05/12/2017 và số 05/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND Thành phố tuy ước thực hiện có cao hơn kết quả thực hiện năm 2017, song vẫn thấp so với yêu cầu (thu hồi đất ước đạt 70%¹, chuyển mục đích sử dụng đất ước đạt 65%²). Ngoài 3 nguyên nhân chủ quan đã nêu trong báo cáo, đề nghị UBND Thành phố báo cáo rõ hơn nguyên nhân chủ quan trong quá trình tổ chức thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018 mặc dù Thành phố đã ban hành nhiều nghị quyết, chỉ thị, kế hoạch, văn bản chỉ đạo các ngành, các cấp tập trung tháo gỡ vướng mắc các thủ tục trong lĩnh vực đất đai, đền bù giải phóng mặt bằng để rút kinh nghiệm trong công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện năm 2019.

2. Đề nghị báo cáo rõ hơn: (1) Kết quả thực hiện các dự án chuyển tiếp từ năm 2017 chuyển sang năm 2018; (2) Kết quả thực hiện thu hồi đất đối với các dự án dân sinh bức xúc, cấp bách (tại biểu 1B của Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 05/12/2017 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 05/7/2018); (3) kết quả giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân đối với dự án, công trình trong danh mục thu hồi đất do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố quyết nghị và đã có văn bản của Thường trực HĐND Thành phố gửi UBND Thành phố³.

3. Về công trình, dự án kế hoạch thu hồi, chuyển mục đích đất năm 2019, Ban đề nghị UBND Thành phố:

(1) Rà soát, làm rõ, đưa ra khỏi danh mục **49** công trình, dự án thu hồi đất với diện tích **286,57** ha; **03** dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất với diện tích **4,28** ha chưa đảm bảo tiêu chí, dự án vốn ngoài ngân sách chuyển tiếp theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ không thuộc tiêu chí UBND Thành phố trình HĐND Thành phố⁴ (có phụ lục chi tiết kèm theo) và **05** dự án trùng tên, nội dung giữa các biểu⁵.

(2) Tiếp tục rà soát cập nhật đảm bảo không sót các dự án, công trình đã và đang triển khai đền bù, giải phóng mặt bằng cần chuyển tiếp thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019; công trình dân sinh bức xúc của các địa phương đến thời điểm khai mạc kỳ họp HĐND Thành phố (kỳ họp thứ 7) đã đủ điều kiện đưa vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 để đáp ứng tính kịp thời triển khai nhiệm vụ ngay từ đầu năm 2019.

¹ Thu hồi đất 620/926 công trình, dự án với diện tích 1.752,1 ha.

² Năm 2016, thu hồi đất đạt 86,5%, chuyển mục đích đạt 85,7%. Năm 2017, thu hồi đất đạt 67%, chuyển mục đích đạt 60%.

³ Đơn của ông Nguyễn Việt Sơn và các hộ dân thôn Hàn, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức (tại văn bản số 686/HĐND-VP ngày 20/12/2016) đối với dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng vị trí X1 (khu Cầu Nè); các hộ dân Tổ 4 Hồ Thị, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm (tại văn bản số 349/HĐND-KTNS ngày 26/6/2018, số 613/HĐND-KTNS ngày 02/11/2018) đối với dự án Xuân Phương Garden, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm.

⁴ Tờ trình của UBND Thành phố không đề xuất tiêu chí, đưa vào danh mục thu hồi đất năm 2019 đối với những dự án chuyển tiếp theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP.

⁵ Dự án Tổ hợp Trung tâm hội chợ triển lãm Quốc gia mới tại huyện Đông Anh; Đường liên xã Tả Thanh Oai - Đại Áng - Liên Ninh, huyện Thanh Trì; Dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Kim Quan 1, huyện Thạch Thất; Xây dựng HTKT khu đất 3ha để đấu giá QSDĐ tại phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm; Dự án đất ở khu đất phía Nam đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng.

Để hoàn thành kế hoạch theo Nghị quyết HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách kiến nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo các ngành, các cấp thực hiện quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp, trong đó đặc biệt coi trọng công tác cải cách hành chính và công tác tuyên truyền, công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận của các tổ chức, hộ gia đình, người dân bị thu hồi đất; chỉ đạo các ngành, các cấp phải tuân thủ đúng quy trình, đúng quy định pháp lý trong tổ chức thực hiện; kịp thời đối thoại, giải quyết những vướng mắc tại cơ sở; tiếp tục rà soát, tổng hợp các vướng mắc về chính sách để kịp thời báo cáo Trung ương xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

III. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp.

Đề nghị điều chỉnh khoản 2, điều 2: Trường hợp phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng mà chưa có trong danh mục được HĐND Thành phố thông qua hoặc trường hợp cần điều chỉnh, giao UBND Thành phố tổng hợp trình HĐND Thành phố tại các kỳ họp trong năm 2019.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về danh mục các dự án thu hồi đất năm 2019; công trình, dự án chuyển mục đích đất lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Đại biểu HĐND TP;
- Văn phòng HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Phạm Thị Thanh Mai

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHƯA ĐÁP ỨNG TIÊU CHÍ, ĐỀ NGHỊ RÀ SOÁT

(kèm theo Báo cáo số 96/BC-HĐND ngày 29/11/2018 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
	Tổng diện tích		510.03	4.28	286.57			
	Tổng cộng: 49 dự án		49	3	49			
I	Các dự án vốn ngoài ngân sách (29 dự án)							
1	Dự án khu vui chơi thể thao, kết hợp vườn hoa cây xanh tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Cty CP đầu tư và xây dựng Hà Thành - UDIC	0.71		0.71	Bắc Từ Liêm	Minh Khai	Văn bản số 3477/UBND-TNMT ngày 17/7/2017 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
2	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Yên Hòa (tuyến đường 1.3 & 4.4)	Công ty CP XD dân dụng Hà Nội	0.52		0.52	Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định số 4941/QĐ-UBND ngày 10/8/2004 của UBND thành phố về việc Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Yên Hòa (tuyến đường 1.3 & 4.4)
3	Dự án GPMB và san nền sơ bộ ô đất số 27 khu đô thị mới Cầu Giấy	- Cty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội - TTPTQĐ quận Cầu Giấy	2.22		2.22	Cầu Giấy	Yên Hòa	- QĐ số 1307/QĐ-UBND ngày 17/3/2011 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư - QĐ số 3750/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của UBND Thành phố v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Phần còn lại Khu đô thị mới Cầu Giấy
4	Xây dựng chùa thôn Quyết Hạ	Cơ sở tôn giáo	0.56		0.56	Huyện Chương Mỹ	Xã Đông Sơn	Quyết định số 10467/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
5	Xây dựng Nhà nguyện thôn Yên Kiện	Cơ sở tôn giáo	0.18		0.18	Huyện Chương Mỹ	Xã Đông Sơn	Quyết định số 10467/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
6	Nhà Nguyện giáo họ Xuân Mai	Giáo họ Xuân Mai	0.20	0.20	0.20	Huyện Chương Mỹ	Thị trấn Xuân Mai	Văn bản số 402/BC/BCS của Ban cán sự đảng ủy UBND thành phố Hà Nội
7	Xây dựng chợ dân sinh nông sản, thực phẩm Hữu Văn	HTX Thương mại Việt Phương	0.17		0.08	Chương Mỹ	xã Hữu Văn	Quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư
8	Tiếp nhận đầu tư khôi phục công trình cấp nước sạch xã Ninh Hiệp	Công ty CP SX và TM Ngọc Hải	0.11		0.11	Gia Lâm	Ninh Hiệp	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001754, ngày 26/11/2014

TT	Danh mục công trình dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
9	Dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án mở rộng Công ty điện Stanley Việt Nam	Công ty điện Stanley Việt Nam	1.53		1.53	Gia Lâm	Dương Xá	Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 29/01/2013 của UBND Thành phố v/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất một phần
10	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường 70, đoạn Hà Đông - Văn Điển (Dự án BT)	Công ty CPĐT Văn Phú - Invest; CTCPĐT Văn Phú - CIC, CTCPĐT Văn Phú 1, CTCP tập đoàn Phú Mỹ và Cty TNHH An Quý Hưng	1.71		1.71	Quận Hà Đông	Phường Kiến Hưng, Phường Phúc La	QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 25/8/2010 của UBND thành phố về chấp thuận thông qua đề xuất và chỉ định Nhà đầu tư thực hiện Dự án. Thông báo số 516/TBB-UBND ngày 20/12/2016 của UBND thành phố Hà Nội về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về điều chỉnh hồ sơ đề xuất Dự án nâng cấp, mở rộng đường 70, đoạn từ Hà Đông đến Văn Điển theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) VB 19/CV-CT ngày 15/8/2017 của CTCPĐT Văn Phú - Invest đăng ký KHSĐĐ năm 2018
11	Khu đô thị mới Kiến Hưng (phần thu hồi bổ sung)	Công ty CPĐTPT đô thị Kiến Hưng	7.38		7.38	Quận Hà Đông	Phường Kiến Hưng	QĐ số 2123/QĐ-UBND ngày 7/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc cho phép đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới Kiến Hưng xã Kiến Hưng, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây. Quyết định số 1766/QĐ ngày 25/6/200 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Kiến Hưng - thành phố Hà Đông. QĐ 4751/QĐ-UBND 12/9/2014 của UBND Tp.Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết TL 1/500 cho Dự án Khu đô thị mới Kiến Hưng, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông. Công văn số 88/CV-KH ngày 18/8/2017 của Công ty CPĐTPT đô thị Kiến Hưng đăng ký KHSĐĐ 2018
12	Dự án khu đô thị mới C1 (Dự án đối ứng của nhà máy xử lý nước thải Yên Sở)	Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam	35.20		35.20	Hoàng Mai	Yên Sở	- Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 31/05/2010 của UBND TP về việc giao nhiệm vụ cho trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai và huyện Thanh Trì làm chủ đầu tư thực hiện công tác GPMB khu đất đối ứng C1 dự án đầu tư "Xây dựng nhà máy xử lý nước thải Yên Sở"
13	Công viên công nghệ thông tin Hà Nội	CTCP Him Lam	9.43		2.94	Long Biên	Phúc Đồng, Long Biên	GCN đầu tư số 01221000447 ngày 19/9/2012 của Ban QL các khu CN và chế xuất Hà Nội; QĐ 81/QĐ-BQL ngày 05/9/2018 của Ban QL các khu CN và chế xuất Hà Nội giãn tiến độ đến hết tháng 12/2018 xây dựng hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực theo đúng quy hoạch.
14	Xây dựng trường quốc tế Pháp Alexandre Yersin	Đại sứ quán Pháp	0.05		0.05	Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 7046/QĐ-UBND ngày 8/12/2011 của UBND quận về việc phê duyệt dự án đầu tư GPMB tạo quỹ đất sạch

TT	Danh mục công trình dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
15	Khu đô thị mới Trung Văn	Tổng công ty ĐT&PT nhà Hà Nội và công ty CPĐT&XD đô thị	11.60		11.60	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Quyết định thu hồi số 9601/QĐ-UBND ngày 29/12/2004 của UBND thành phố
16	Dự án xây dựng gara ô tô tại khu vực hồ Bụng Cá	C.Ty TNHH ĐT & PTCN Mefrimex	1.04		1.04	Tây Hồ	Quảng An, Tứ Liên	TB số 99/TB-UBND ngày 21/3/2011 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư theo kết quả đấu thầu quyền sử dụng đất năm 1997 (QĐ1577/QĐ-UB ngày 23/4/1997)
17	Dự án xây dựng khu đô thị Nam Thăng Long (Giai đoạn II)	C.Ty TNHH PT khu đô thị Nam Thăng Long	92.70		4.50	Tây Hồ	Phú Thượng, Nhật Tân	QĐ số 1106/TTr ngày 19/12/1997 của Thủ tướng Chính phủ. Công văn số 2705/QHKT-P7 ngày 23/02/2013 về chấp thuận địa điểm; bản vẽ QH TMB.
18	Xây dựng trạm cấp nước sinh hoạt khu vực Cầu Bươu -Tả Thanh Oai - Thanh Trì - Hà Nội	HTX kinh doanh dịch vụ tổng hợp 30/4 Thanh Trì	0.47	0.47	0.47	Thanh Trì	Tả Thanh Oai	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121000896 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 11/11/2013;
19	Khu đô thị mới Phùng Khoang	Tổng Cty ĐT&PT nhà HN và liên danh	0.59		0.59	Phường Nhân Chính	Quận Thanh Xuân	- Quyết định số 17/2007/QĐ-UBND ngày 26/01/2007 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Phùng Khoang, tỷ lệ 1/500; - Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 18/3/2009 của UBND TP về việc thu hồi 276.711 m2 đất tại phường Nhân Chính, quận TX và các xã Trung Văn, Mỹ Trì thuộc huyện Từ Liêm; giao LD Tổng C.ty Đầu tư phát triển nhà Hà Nội và C.ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng đô thị để thực hiện dự án xây dựng khu đô thị mới Phùng Khoang
20	Dự án khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ	Tổng Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Hoàng Mai	14.95		14.95	Hoàng Mai	Hoàng Văn Thụ, Yên Sở, Thịnh Liệt	- Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 của UBND TP về việc cho phép đầu tư dự án khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ tại phường Hoàng Văn Thụ, Thịnh Liệt, Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội; - Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 8599/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND thành phố Hà Nội; - Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc giao 76.099,4 m2 đất tại các phường: Hoàng Văn Thụ, Yên Sở, quận Hoàng Mai (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Hoàng Mai để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.
21	Đô thị Nam An Khánh mở rộng khu B	Công ty CP ĐT PTĐT & KCN Sông Đà	26.97		26.97	Hoài Đức	An Khánh	Quyết định giao đất chính thức cho SUDICO số 2705/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây; Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 2796/2011/QĐ-UBND ngày 17/06/2011 của UBND thành phố Hà Nội; Biên bản bàn giao mốc giới của Sở TNMT trên thực địa cho SUDICO ngày 05/06/2013.

TT	Danh mục công trình dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
22	Khu đô thị Nam An Khánh phần mở rộng khu 3	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị	33.73		33.73	Hoài Đức	An Khánh	- QĐ số 1773/QĐ-UBND ngày 19/4/2011 của UBND TP Hà Nội v/v điều chỉnh QH chi tiết tỷ lệ 1/500; QĐ số 4001/QĐ-UBND ngày 01/7/2014 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt phương án tổng thể BT, hỗ trợ GPMB; - C.v số 6277/UBND-ĐT ngày 31/10/2016 của UBND TP Hà Nội v/v tiếp tục thực hiện công tác GPMB dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh mở rộng
23	KĐT mới Nam An Khánh	Công ty CP ĐT PTĐT & KCN Sông Đà	2.14		2.14	Hoài Đức	An Khánh	Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 2796/2011/QĐ-UBND ngày 17/06/2011 của UBND thành phố Hà Nội.; Thông báo kết luận của PCT TP HN về GPMB di chuyển trụ sở Viện Hóa và Khu gia đình số 264/TB-VP ngày 23/10/2017; Văn bản số 3736/UBND-ĐT ngày 01/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất và GPMB di chuyển Viện Hóa và Khu gia đình/Bộ TLHH theo QHCT Nam An Khánh.
24	Khu Chức năng đô thị Nam Đại Lộ Thăng Long	Công ty cổ phần trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam	74.23		74.23	Nam Từ Liêm	Mễ Trì, Phú Đô, Trung Văn	Thông báo số 25/TB-VPCP ngày 28/1/2015 của Văn phòng Chính Phủ, Thông báo số 30/TB-VPCP ngày 3/2/2016 của Văn phòng Chính phủ
25	Mở rộng nghĩa trang Vĩnh Hằng tại xã Vật Lại	Công ty CP Ao Vua	40.00		15.70	Ba Vì	Vật Lại	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001728 ngày 13/8/2014 của UBND Thành phố (dự án không có tại NQ 19 và 05, UBND đề xuất chuyển tiếp)
26	Công trình cầu Việt Trì - Ba Vì nối QL32 với QL 32C theo hình thức BOT	Tập đoàn Phú Mỹ	20.30		0.17	Ba Vì	Phú Sơn, Thái Hòa, Phú Đông, Vạn Thắng Phú Cường	QĐ 1237/QĐ-BGTVT ngày 09/4/2015 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng. (dự án không có tại NQ 19 và 05 UBND đề xuất chuyển tiếp)
27	Đường dây 500/220Kv Nho Quan - Phú Lý-Thường Tín	Ban quản lý các công trình điện Miền Bắc	1.00		1.00	Ứng Hòa	Trầm Lộng, Đại Hùng, Đại Cường, Minh Đức, Đồng Tân, Trung Tú	Quyết định số 1208/QĐ-TTg ngày 21/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia giai đoạn 2011-2020 có xét đến năm 2030; Quyết định số 395/QĐ EVN ngày 26/4/2016 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án (dự án không có tại NQ 19 và 05 UBND đề xuất chuyển tiếp)
28	Khu phức hợp đông lạnh Hà Nội	Công ty CP đầu tư và xây dựng Hà Nội	4.47		4.47	Hoàng Mai	Trần Phú, Lĩnh Nam	- Quyết định số 6672/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

TT	Danh mục công trình dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
29	Xây dựng trung tâm giặt là, tiết trùng	Công ty cổ phần Giặt là Hà Nội Xanh	1.64		1.64	Long Biên	Việt Hưng	Quyết định chủ trương đầu tư số 3800/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND TP Hà Nội chấp thuận thực hiện dự án
II	Các dự án vốn ngoài ngân sách chuyển tiếp theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP 06/01/2017 của Chính phủ, không thuộc tiêu chí UBND trình (20 dự án)							
1	Tòa nhà hỗn hợp Constrexim Complex (Lô đất ký hiệu A1-2 phần còn lại Khu đô thị Cầu Giấy)	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam	2.5541		0.3500	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	- GCNĐT số 01121001097 ngày 18/7/2012 của UBND TP - Chấp Thuận mặt bằng số 784/QHKT-TMB ngày 15/02/2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc - Giấy phép quy hoạch (lần 2) số 8096/GPQH ngày 22/11/2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc
2	Dự án Tổ hợp Sơn Hà	Công ty cổ phần Y tế Đức Hạnh	9.21		9.21	Đan Phượng	Song Phượng	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001741 của UBND Thành phố cấp ngày 16/10/2014 của UBND Thành phố (tiến độ thực hiện 2014-2018); Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Sơn Hà; Văn bản chỉ định đầu tư số 7429/UBND-KH&ĐT ngày 4/10/2013 của UBND Thành phố. Dự án đã được UBND Thành phố lựa chọn nhà đầu tư từ trước ngày 01/7/2014,
3	Trường Đại học Thành Tây (diện tích còn lại)	Trường Đại học Thành Tây	12.62		0.795	Hà Đông	Dương Nội, Yên Nghĩa	Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000211 Ngày 24/3/2008 của UBND Tỉnh Hà Tây (trước đây); Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2957/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND Thành phố Dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) cấp GCN đầu tư từ trước ngày 01/7/2014; Đã giải phóng mặt bằng và được giao đất phần lớn dự án (11,8 ha đã xây dựng và đi vào hoạt động); Đã được UBND Thành phố gia hạn tiến độ thực hiện dự án
4	Đất ở Dự án xây dựng khu nhà ở Ao Mơ	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	0.17		0.17	Quận Hai Bà Trưng	Ao Mơ phường Vĩnh Tuy	Văn bản số 6329/UBND-XDGT ngày 25/8/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận đầu tư dự án, Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc đồng ý thực hiện đầu tư dự án; QĐ số 1082/QĐ-UBND ngày 13/2/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đề xuất dự án; Văn bản số 5702/STNMT-KH&HT ngày 10/10/2014 của sở TN&MT Thành phố Hà Nội về việc xác định ranh giới; Văn bản số 1099/UBND-TN&MT ngày 10/11/2014 của UBND quận HBT về việc rà soát danh mục thu hồi đất.

TT	Danh mục công trình dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
5	Đất ở Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng Ao cây Dừa	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	0.31		0.31	Quận Hai Bà Trưng	Ao Cây Dừa phường Vĩnh Tuy	Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc đồng ý thực hiện đầu tư dự án; QĐ số 1082/QĐ-UBND ngày 13/2/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đề xuất dự án; Văn bản số 846/QHKT – TMB – PAKT ngày 17/2/2017 về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc; Văn bản số 2892/STNMT – CCQLĐĐ ngày 14/4/2017 về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất
6	Dự án đất ở khu đất phía Nam đường Đại Cồ Việt	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Đại Cồ Việt	0.88		0.88	Quận Hai Bà Trưng	Phía Nam đường Đại Cồ Việt, thuộc phường Bách Khoa + Lê Đại Hành	QĐ 5016/QĐ-UB ngày 19/7/2002 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất và giao đất thực hiện dự án; VB số 7337/QHKT-P2 ngày 02/12/2016 của Sở QHKT về việc điều chỉnh phạm vi ranh giới khu đất; QĐ số 6211/QĐ-UBND ngày 6/9/2017 của UBND thành phố Hà Nội về Quyết định chủ trương đầu tư của dự án; QĐ số 727/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh một số nội dung QĐ 5016/QĐ-UBND
7	Làng giáo dục quốc tế	Cty TNHH ĐT Thiên Hương	0.11		0.11	Hoài Đức	An Trai, Vân Canh	- Quyết định số 1081/QĐUB ngày 8/3/2010 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Làng giáo dục quốc tế tỷ lệ 1/500; - TB số 708/TB-UBND /TB-UBND ngày 10/7/2017 của UBND Thành phố về việc TB kết luận của CT UBND Thành phố đối với việc điều chỉnh cục bộ tỷ lệ 1/500 dự án
8	Khu biệt thự Orange Garden	Công ty cổ phần Vinapol	7.91		7.91	Hoài Đức	Vân Canh	Quyết định số 8544/QĐ-UBND ngày 8/12/2017 của UBND Thành phố Hà Nội v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư

TT	Danh mục công trình dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
9	Dự án khu nhà ở thấp tầng Ao Cây Dừa	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	0.04		0.04	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng	- Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT - Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; - Văn bản số 8340/VP-ĐT ngày 05/9/2017 của Văn phòng Thành phố về việc triển khai công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai-Vĩnh Tuy-Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5; - Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 16/6/2018 dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT giữa UBND Thành phố Hà Nội và Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng.
10	Dự án Xây dựng Trường trung cấp Y Dược Lê Hữu Trác	Trường trung cấp Y Dược Lê Hữu Trác	0.50		0.50	Hoàng Mai	Đại Kim	- Văn bản số 3056/UBND-KHĐT ngày 5/5/2014 của UBND Thành phố; Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001807 ngày 22/5/2015 của UBND TP Hà Nội (2015-2019)
11	Dự án Xây dựng trường Tiểu học, THCS và THPT Phú Châu	Công ty TNHH Bảo Vân	0.71		0.71	Hoàng Mai	Trần Phú, Lĩnh Nam	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001816 ngày 29/06/2015 của UBND TP Hà Nội (2015-2019). - Văn bản số 3185/QHKT-P2 ngày 12/08/2014 của Sở Qh-KT thành phố Hà Nội về việc chấp thuận QH TMB và PAKT sơ bộ công trình trường Tiểu học, THCS và THPT Phú Châu. - Văn bản số 2631/PATT-GPMB ngày 14/08/2013 của UBND quận Hoàng Mai về Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện công tác GPMB dự án trường Tiểu học, THCS và THPT Phú Châu.
12	Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long	Công ty CP Hà Nội 1000 năm	1.30		1.30	Long Biên	Bồ Đề	GCN đầu tư số 01121001682 ngày 19/2/2014 của UBND Thành phố Hà Nội

TT	Danh mục công trình dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
13	Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy	Công ty cổ phần Đầu tư Vĩnh Tuy	3.38		3.38	Long Biên	Long Biên	GCN đầu tư số 01121001711 ngày 04/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội
14	Khu nhà ở tại ao Trũng	Công ty cổ phần phát triển Tân Việt	0.55		0.55	Long Biên	Ngọc Lâm	GCN ĐT điều chỉnh số 01121000891 chứng nhận ngày 25/10/2010 điều chỉnh lần thứ I: ngày 11/7/2013; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 7203 ngày 16/10/2017 của UBND TP Hà Nội
15	Khu nhà ở Làng Hoa Tiền Phong	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Prime Land	40.40		0.73	Mê Linh	X. Tiền Phong	TT số 5478/TTtr - QHKT ngày 07/9/2018 của Sở QH- KT V/v xin phê duyệt Điều chỉnh tổng thể QH chi tiết Dự án; QĐ số 2152/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND TPHN V/v phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT khu nhà ở Làng Hoa Tiền Phong, TL 1/5000; QĐ số 1339/QĐ-UBND ngày 25/4/2008 của giao đất thực hiện dự án khu nhà ở Làng Hoa Tiền Phong theo QH tại H.Mê Linh tỉnh Vĩnh Phúc. QĐ số 1793/QĐ-UBND ngày 22/6/2016 của UBND T.Vĩnh Phúc V/v duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở Làng Hoa Tiền Phong tỷ lệ 1/500 tại xã Tiền Phong; TB số 353/TB-UBND ngày 09/4/2018 của UBND TPHN về việc Kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố tại cuộc họp điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Làng Hoa Tiền Phong tỷ lệ 1/500 tại xã Tiền Phong; Dự án đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt dự án từ trước ngày 01/7/2014; Hiện đã giải phóng mặt bằng được phần lớn dự án (35,4 ha). Giấy CNĐT số 1912100139 ngày 08/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp.
16	Công viên giải trí, trường học và Tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A	Cty CP ĐT Mai Linh	23.00		0.55	Nam Từ Liêm	Mễ Trì, Phú Đô	Công văn số 251/TTg-KTN ngày 13/2/2015 của Thủ tướng chính phủ cho phép đổi chủ đầu tư; Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội về Quyết định chủ trương đầu tư
17	Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu	Cty CP đầu tư và xây dựng số 4	8.27		0.72	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố về Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 24/5/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
18	Đầu tư xây dựng Trường Trung cấp Y Dược Hà Nội	Trường Trung cấp Y Dược Hà Nội	3.79	3.61	3.79	Thanh Trì	Tam Hiệp	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121001045 của UBND TP Hà Nội cấp ngày 19/06/2015

TT	Danh mục công trình dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
19	Dự án xây dựng công trình khai thác cát san lấp tại xã Khai Thái	Công ty Huy Hoàng	7.00		7.00	Huyện Phú Xuyên	Khai Thái	Giấy phép khai thác khoáng sản số 329/GP-UBND ngày 13/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 14/6/2010 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư
20	Trung tâm Thương mại dịch vụ Hạ Đình	Cty TNHH Thương mại hỗ trợ Kiến thiết miền núi	1.52		0.97	Phường Hạ Đình	Quận Thanh Xuân	- Quyết định 2076/QĐ-UBND của UBND quận TX về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô đầu tư DA - Thông báo 489/TB-UBND của UBND quận TX về việc thu hồi 9736,6 m2 đất thuộc ph.Hạ Đình để thực hiện DA - Văn bản số 9063/UBND-TNMT ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng dự án TT thương mại - dịch vụ Hạ Đình. - Văn bản số 4057/VP-ĐT ngày 09/5/2017 về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình.